



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

490/02.06.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DUMITRU IOANA EMILIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna DARMANESTI
sat/sector DARMANESTI strada: SIFONĂRIEI nr. 160
Bloc. 0 Sc. 0 Et. 0 Ap. 0 Cod poștal 137185 Telefon 0000000000
E-mail primaria.darmanesti@yahoo.com Fax 0000000000

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DOGĂREL MARIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna I. L. CARAGIALE
sat/sector MIJA strada: ALE.COOPERĂȚIEI nr. 0
Bloc. 7 Sc. C Et. 0 Ap. 15 Cod poștal 0 Telefon 0000000000
E-mail primaria.darmanesti@yahoo.com Fax 0000000000
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,487 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 7.050 (lei)^2 adică
șaptemiicincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: DARMANESTI

	Suprafața (ha)^1)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,487	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	0	72142	779
Adaugă	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	12/1	108	779
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DARMANESTI(*)	Nr. 490 din 02/06/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 490 depuse de DUMITRU IOANA EMILIA, DOGĂREL MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	ALEXE GHERGHINA II	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. DISPENSARULUI nr. 28

☐ preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	BANU NICOLAE	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. STADIONULUI nr. 68
2.	ALEXE GIMI OVIDIU	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. MIHAI VITEAZUL nr. 242

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
MIHALACHE VALENTIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. 
 Secretar primărie,
SLOTEA ANA MARIA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 02.06.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.